



BANGKOK

CITE DES ANGES



VAUBAN
IMMOBILIER



- Introduction
- Bangkok, la Capitale
- Les Quartiers du Centre-Ville
 - Sukhumvit
 - Silom / Sathorn
 - Ratchadapisek
- Entre Tradition et Modernité
- Une Offre Immobilière Attractive
- Guide Pratique
 - Ecoles internationales
- Company Vauban
 - A propos
 - Références clients

SOMMAIRE

INTRODUCTION

Traversée par le majestueux fleuve Chao Phraya, la cité des Anges se présente sous deux visages : la rive droite, restée plus traditionnelle, parcourue de nombreux *khlongs*, « canaux », lui ont valu le surnom de « *Venise de l'Asie* », et la rive gauche, plus développée, attire par son **potentiel touristique**, son centre des affaires, son réseau de transport et ses grandes tours modernes.

Destination touristique de premier ordre, Bangkok vous ouvre l'accès vers l'ensemble de son vaste territoire grâce à son **aéroport international** classé au 3eme rang mondial en termes de trafic passager.

Partez à la découverte des quartiers uniques de la capitale ! Rien de plus simple dans une ville aussi bien desservie. Il vous suffit d'emprunter le métro souterrain (MRT) ou aérien (BTS) pour vous y rendre en un rien de temps.



BANGKOK

LA CAPITALE

Vivre dans cette capitale de 14 millions d'habitants, c'est bénéficier de tout le dynamisme économique, culturel et urbain d'une métropole de dimension internationale, à proximité de stations balnéaires et d'autres destinations plus sauvages.

Bangkok se démarque par ses infrastructures pharamineuses : immenses centres commerciaux, prestigieux hôtels, gratte-ciel avec vue imprenable ... auxquels s'ajoute le charme de ses marchés flottants et de ses temples historiques.

Capitale économique et culturelle de la Thaïlande, la Cité des Anges est une ville magique où l'on peut tout faire. Merveilles du passé, curiosités locales, endroits à ne pas manquer et vie nocturne très mouvementée ... Il y a tant à voir et à faire! Très rares sont ces endroits au monde où se côtoient l'ancien et le moderne en toute harmonie.



QUARTIER SUKHUMVIT

Cette artère principale d'une quinzaine de kilomètres est longée par la ligne du BTS (métro aérien). Sukhumvit est le premier quartier résidentiel pour les expatriés à Bangkok. Célèbre pour les touristes qui aiment s'y aventurer, c'est ici que de nombreux expatriés y ont élu résidence.

Cette longue avenue est entrecoupée en différents quartiers avec chacun ses particularismes. Sukhumvit Road peut être considérée comme une « ville dans la ville », tant ce grand quartier ne manque de rien : centres commerciaux, restaurants, hôpitaux aux standards européens, écoles internationales ...

Sukhumvit est très vivant de jour comme de nuit. Pour autant, l'avenue regorge d'endroits beaucoup plus calmes et paisibles lorsqu'on s'enfonce un peu dans les sois (rues).



QUARTIER SILOM / SATHORN

Sathorn et Silom, deux quartiers emblématiques de Bangkok... Ces deux avenues sont fascinantes tant elles concentrent à elles-seules toute la synergie de la mégalopole.

Sathorn est reconnu comme le premier quartier d'affaires de Bangkok, des ambassades et l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la capitale Thaïlandaise, alors que Silom allie vie nocturne, plaisirs culinaires et idées shoppings (centres commerciaux, marchés de rue).

Ces deux avenues sont parfaitement complémentaires par leur proximité et leur capacité à offrir un large éventail d'activités, de logements et d'ambiances.



QUARTIER RADCHADAPISEK

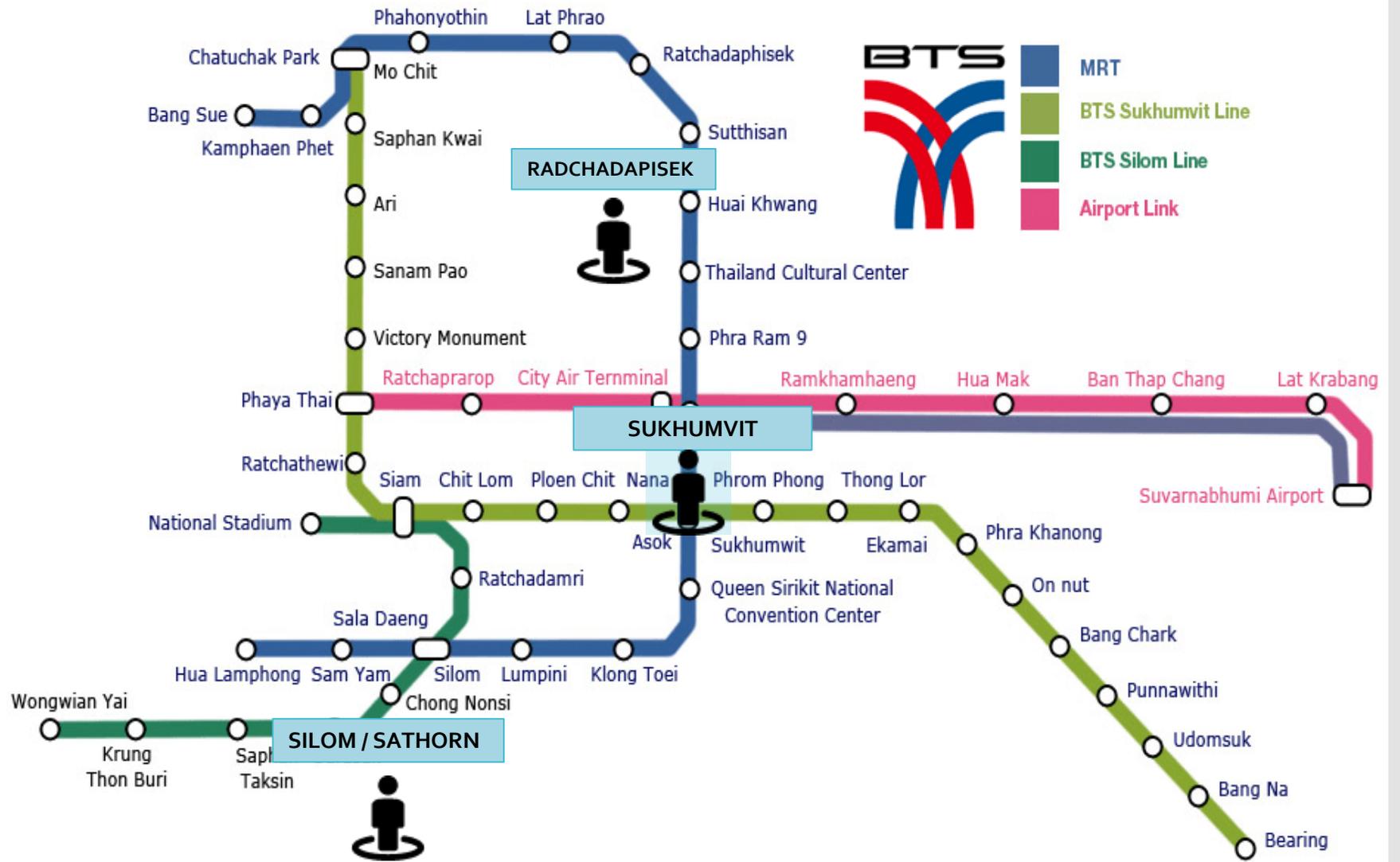
Ratchadapisek Road, le lieu idéal pour résider tout en restant connecté aux quartiers principaux grâce à son réseau de transport en MRT.

Sur cette gigantesque avenue; différents quartiers très récents voient le jour et se développent tout le long de la ligne du MRT qui a permis de dynamiser considérablement cette partie de Bangkok.

De nouveaux condominiums sortent de terre régulièrement et des projets ambitieux sont au programme. Ainsi, on prévoit de transformer le quartier Param 9 en un futur centre d'affaires et résidentiel de premier plan.



MAP BANGKOK



ENTRE TRADITION ET MODERNITE

Commencez votre journée par la visite des plus beaux temples bouddhistes d'Asie, les musées dédiés à l'art et à l'architecture, le Musée National, le Palais Royal...

Continuez votre promenade dans les marchés locaux, où il n'y a que des bonnes affaires (Chatuchak, Pratunam...) jusqu'au surprenant marché aux fleurs sur la Chao Phraya River tout en profitant de paysages uniques à bord d'un navire sur les rives du fleuve.

Ensuite, détendez-vous grâce aux massages traditionnels après avoir goûté à la nourriture locale dans les petites rues de Bangkok...ou profitez simplement de l'air conditionné des gigantesques centres commerciaux.

Découvrez enfin l'autre visage de Bangkok, sa vie nocturne, à travers les restaurants offrant spectacles de danse traditionnelle costumée. Si l'envie vous prend, sirotez un rafraichissant cocktail dans les fameux Skybars – les plus hauts toits de la capitale - pour apprécier une vue à en couper le souffle sur la cité des Anges.



IMMOBILIER

ATTRACTIF

Bangkok offre une large sélection d'appartements, maisons et villas à la vente et à la location dans les quartiers les plus attractifs.

Un confort et une qualité de vie exceptionnelle, une forte affluence d'expatriés européens et américains viennent y investir : vacances, travail, retraite...

Les programmes immobiliers neufs sont majoritairement des appartements, qui peuvent être acquis de plein droit pour les étrangers. Bangkok propose aussi un cadre résidentiel calme et verdoyant.

Un autre atout de Bangkok est son important potentiel de valorisation. Les investisseurs qui achètent à proximité du BTS ont la quasi-certitude de voir la valeur de leur bien augmenter de manière significative sur le long terme. Ainsi, les zones les plus cotées du marché se situent autour de Sukhumvit Road.



LES ECOLES INTERNATIONALES

Bangkok compte de nombreuses écoles internationales. En effet, on en recense plus de 30 à ce jour. La grande majorité d'entre-elles offre un enseignement en anglais. Les écoles internationales emploient des professeurs anglophones natifs, certifiés dans leur pays d'origine.

Certaines accordent beaucoup d'importance aux langues maternelles et offrent souvent la possibilité aux élèves de continuer l'apprentissage de leur langue native. Ainsi, un enfant francophone disposera dans son emploi du temps de leçons de français.

Tous les programmes sont adaptés à la Thaïlande, afin d'en respecter la culture. L'enseignement du Thai y est d'ailleurs obligatoire pour tous



Mahidol University
Wisdom of the Land



St. Andrews International School



Bangkok Patana School
*The British International School in Thailand
Established 1957*

A PROPOS

COMPANY VAUBAN

VOTRE AGENCE DE RÉFÉRENCE

Depuis 2006, **Company Vauban** s'est imposée comme **l'agence immobilière francophone de référence en Thaïlande**. Forte d'une trentaine de collaborateurs multilingues répartis à travers **6 agences** (Bangkok, Hua Hin, Pattaya, Phuket , Samui et Chiang Mai). Vauban est la seule agence immobilière en Thaïlande à proposer une **approche globale du marché immobilier en Thaïlande**.



REFERENCES CLIENTS

Parce qu'ils nous ont fait
confiance...

Forte de ses expériences, Company
Vauban accompagne depuis plus
de 10 ans les expatriés de firmes
multinationales basées à Bangkok.

ExxonMobil

EADS



PEPSICO

Google

citibank

RBS
The Royal Bank of Scotland

BARCLAYS

Deutsche Bank



Alcatel·Lucent



amADEUS
Your technology partner

COMPANY

VAUBAN



VAUBAN
I M M O B I L I E R
BANGKOK HUA HIN PATTAYA CHIANG MAI SAMUI PHUKET

VAUBAN BANGKOK

Trendy Office Building
unit 10/31 (1er étage) Soi Sukhumvit
13, Sukhumvit road.,
Klongtoey Noey, Wattana,
Bangkok, Thaïlande

+66 (0) 02-168-7047
contact@vauban.co.th
www.VAUBAN.co.th



Copyright ©2015 Company Vauban Thailand All Rights Reserved

