



Hua Hin

La riviera thaïlandaise



I. Hua Hin en quelques mots

II. Localisation

III. Les quartiers

1. Cha-Am
2. Hua Hin Coté Colline
3. Hua Hin Coté Mer
4. Pranburi

IV. A voir, à faire

V. Témoignages : ils ont choisi Hua Hin

VI. L'immobilier à Hua Hin

VII. Vauban, votre partenaire immobilier

1. L'entreprise
2. L'agence de Chiang Mai
3. Nous contacter

SOMMAIRE



Hua Hin en quelques mots...



Surnommé le « **Deauville Thaïlandais** » cette station balnéaire est considérée comme la plus ancienne du royaume, elle est **la destination favorite des classes aisées Thaïlandaises**



Hua Hin anciennement village de pêcheur a su gardé **son charme, son authenticité** et une dimension humaine, tout en proposant **des infrastructures développées** (aéroport, hôpitaux, universités, autoroutes, grands magasins...)



Le roi Rama VII choisit Hua Hin en 1920 et y fit bâtir un **magnifique palais** il en fit ainsi la destination estivale de la famille royale qui y réside encore de nos jours...



Localisation

Hua Hin est idéalement située sur la **cote ouest du golf de Thaïlande** à environ 2h30 de Bangkok en voiture, ou 1h en avion.

La ville est divisée en 5 zones

1. Cha-Am
2. Hua Hin -Centre Ville
3. Hua Hin Côté Mer
4. Hua Hin Côté Colline
5. Pranburi





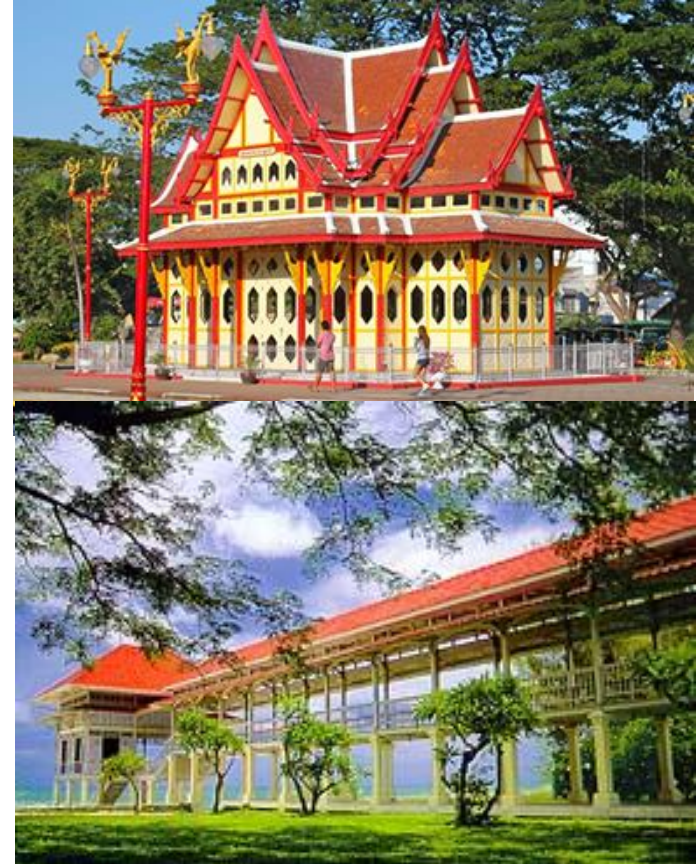
Les quartiers – Centre Ville

La ville de Hua Hin dispose d'un charmant petit centre ville, ancien village de pêcheurs. On peut y voir des maisons sur pilotis, transformées en restaurant ou en hôtels.

Vous y trouverez le Hua Hin Market Village

La gare ferroviaire de Hua Hin est un lieu emblématique de l'architecture locale

Un peu plus au Nord du centre, sur la route menant à Cha Am, vous pourrez visiter le **Palais Royal (Phra Ratchaniwet Mrigadayavan)**, construit en 1923 sous le règne de Rama VI.





Les quartiers – Cha am

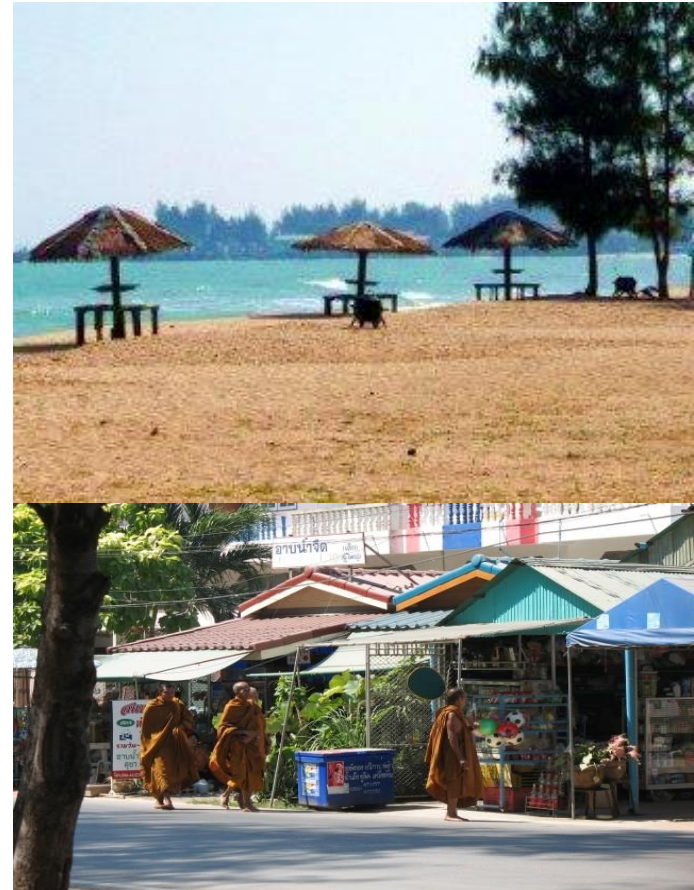
Cha am se trouve dans la **province de Phetchaburi** à 25km au nord de Hua Hin.

Vous trouverez à Cha-am une atmosphère plus rustique, **authentique** qu'au sud où les infrastructures modernes sont plus développées.

Cha am est avant tout **un lieu de villégiature thaï**, même si le quartier accueille quelques touristes.

On apprécie Cha am pour

- Son **calme**
- Son ambiance propice à la **détente**
- Sa **plage de 6km de long**





Les quartiers – Hua Hin coté Colline

L'arrière pays de Hua Hin sera propice **aux longues randonnées** à pied ou à vélo au cœur de ces **collines verdoyantes** où souffle une légère brise marine.

Vous trouverez de nombreuses activités pour vous détendre ou vous amuser comme :

- De nombreux **golfs**, de rang international comme le Banyan Golf Club, ou le Royal Hua Hin Golf
- Des parcs **aquatiques** modernes et innovants, comme le Black Mountain

Vous trouverez dans ce secteur des programmes de villas haut de gamme idéals pour y passer une retraite paisible tout en restant à proximité de la ville et des plages.





Les quartiers – Huan Hin coté mer

Hua Hin est connue pour son port de pêche traditionnel, ses restaurants de fruits de mer et **une splendide plage de sable fin** qui s'étale sur trois kilomètres et s'incurve doucement, après le port, jusqu'aux collines surmontées **de temples bouddhistes** à son extrémité.

Coté mer, vous pourrez :

- Dégustez **de délicieux fruits de mer, dans les restaurants situés sur la plage**
- Faire des **balades à cheval** sur la plage





Les quartiers – Pranburi

Les paysages au sud de Hua Hin sont d'une variété surprenante...

- Dans **le parc naturel de Sam Roi Yot** (littéralement –la montagne au 300 pics), situé à une cinquantaine kilomètres au Sud de la ville, la mer et les montagnes mais aussi les marais salants, la forêt vierge et la mangrove se côtoient sur ce magnifique territoire où de très nombreuses espèces d'oiseaux peuvent être observées
- Vous trouverez également une très belle plage, calme et peu fréquentée par les touristes





A voir, à faire à Hua Hin

Hua Hin propose de nombreuses activités, quelques soient vos envies :

- Des **golfs** de renommée internationale
- Des **parcs aquatiques géants**, comme le Black Mountain ou Vana Nava, véritable jungle tropicale et aquatique la plus grande d'Asie
- De très bons **restaurants de fruits de mer**, situés sur la plage
- Des **marchés de jour et de nuit**,
- Des **centres commerciaux modernes** : Market Village, ou le luxueux Bluport Hua Hin Resort Mall
- Des **plages de sables blancs et eau turquoise**, comme la Hua Hin beach, longue de plusieurs kilomètres. Vous pouvez y faire **des balades à cheval**





Témoignages : ils ont choisi Hua Hin

Pierre et Marie, originaire du sud de la France, retraités, propriétaires d'une villa à Hua Hin

« La différence que nous avons ressentie entre ici et la France est le sentiment de sécurité, nous pouvons rentrer tard à pied sans aucune difficulté »

« La même maison en France nous aurait facilement coûté le double, sans parler des taxes qui sont inexistantes ici »

Jacques et Anne Marie, couple de retraités propriétaires d'une villa à Hua Hin

« A Hua Hin nous aimons le calme des gens, même les européens qui vivent ici sont des gens calmes »

Michel, 42 ans propriétaire d'un condominium

« Je nage tous les jours à la piscine (...) et puis ici, je peux sortir ! Nous allons dîner au restaurant presque tous les soirs, jamais je ne pourrais faire ça en France »





L'immobilier à Hua Hin

Le marché immobilier à Hua Hin suit depuis quelques années deux grands axes de développements :

- Le **marché des résidences services de type condominium** avec piscine, restaurant, tennis... Construites essentiellement en bord de mer. Les prix moyens constatés **sont de 1700 euros à 2700 euros** par m2
- Le **marché des villas**, plutôt dans les terres et proches de golf. Les villas sont généralement construites sur des **terrains de 250 à 800m2** avec piscine et terrasse et sont implantées dans des domaines résidentiels de qualité offrant de nombreux services : sécurité sur site, personnel d'entretien, navette pour la plage etc... De plus en plus d'européens y séjournent pour de longues vacances ou leur retraite. Les prix pour une villa de deux chambres avec piscine démarrent **à 75 000 euros** et peuvent grimper jusqu'au million d'euros pour certaines propriétés d'exceptions





Vauban, votre partenaire immobilier



L'agence immobilière francophone **de référence** depuis 2006



Une **présence globale en Thaïlande** : 6 agences dans les destinations les plus attractives du Royaume



Une **équipe d'experts** multilingues et à votre écoute



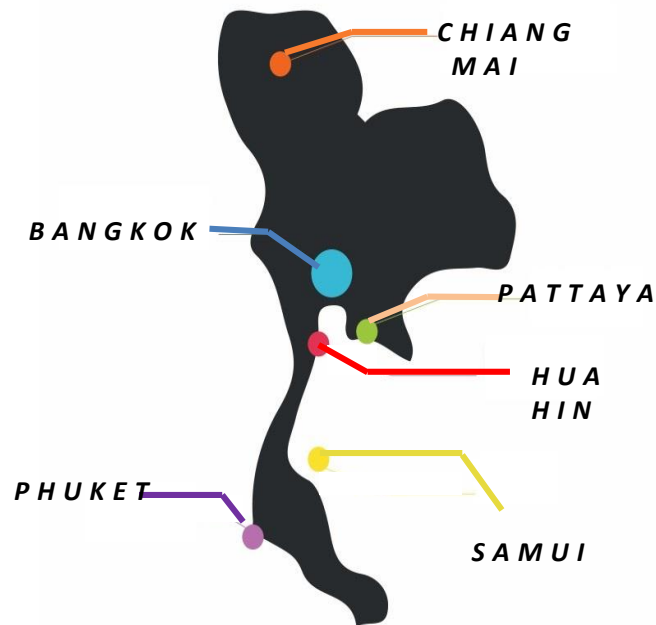
Des offres et services **adaptés à vos besoins** et à votre budget



La force d'un réseau: partenariat avec de nombreuses sociétés pour vous apporter une réponse globale



Une société reconnue souvent **citée dans la presse**







Contactez-nous !

SIÈGE SOCIAL - BANGKOK

Company Vauban Co., LTD.
Trendy Office Building, unit10/31 (1st floor)
Soi Sukhumvit 13, Sukhumvit road.
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok, Thaïlande

Tel : +66 (0) 02-168-7047

Fax : +66 (0) 02-168-7048

Mobile: +66 (0) 8 5227-7175

Tel: +33 (0) 9 70 46 74 00 (Local call France)

Email: contact@companyvauban.com

AGENCE DE HUA HIN

Company Vauban Co., LTD
32/2 Naresdumri Road
Hua Hin 77110
Prachuab Khirikhan

Tel: +66 (0)3 253 0043

Fax: +66 (0)3 290 0119

Mobile: +66 (0) 83-096-1887

Email: huahin@companyvauban.com



Visitez nos sites internet et pages Facebook :



<http://www.companyvauban.com/>